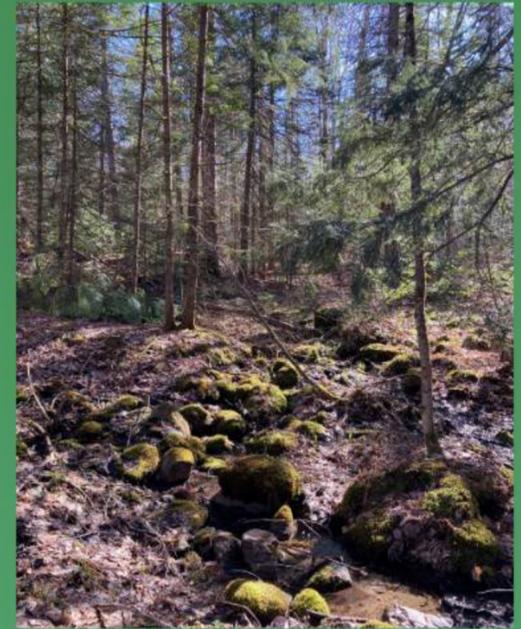
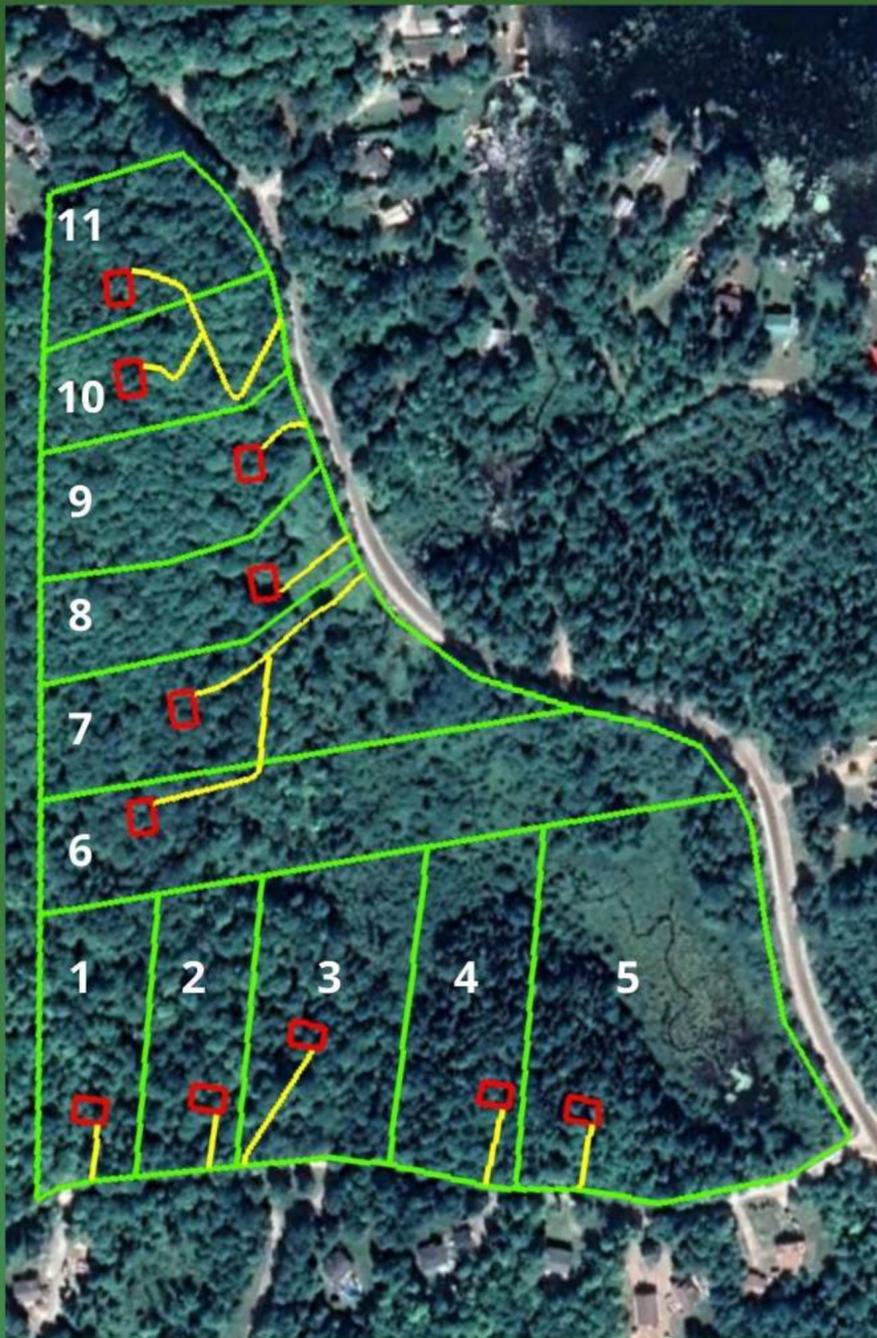


VAL-DES-MONTS, SECTEUR ST-PIERRE

DOMAINE DU RUISSEAU

Domaine de 11 terrains résidentiels en pleine nature, permettant l'implantation de résidences unifamiliales isolées et intergénérationnelles.

Location court terme permise.



Domaine
de 11
terrains



Unifamiliale



55 083 pi²
à
208 537 pi²



49 500 \$
à
74 500 \$

TERRAINS

À VENDRE



TERRAIN 1

SUPERFICIE:

63 779 PI²

PRIX:

69 500\$



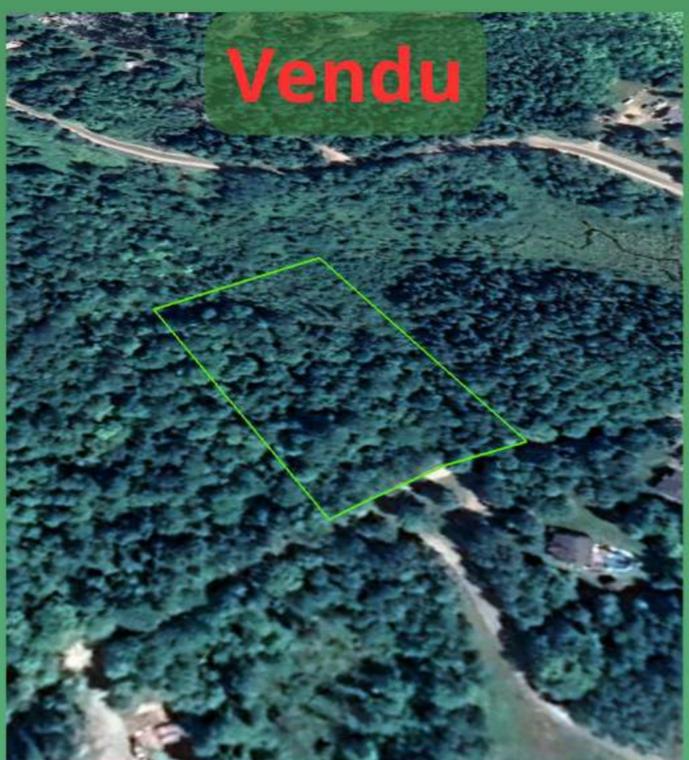
TERRAIN 2

SUPERFICIE:

61 769 PI²

PRIX:

69 500\$



TERRAIN 3

SUPERFICIE:

100 946 PI²

PRIX:

68 500\$



TERRAIN 4

SUPERFICIE:

89 358 PI²

PRIX:

64 500\$



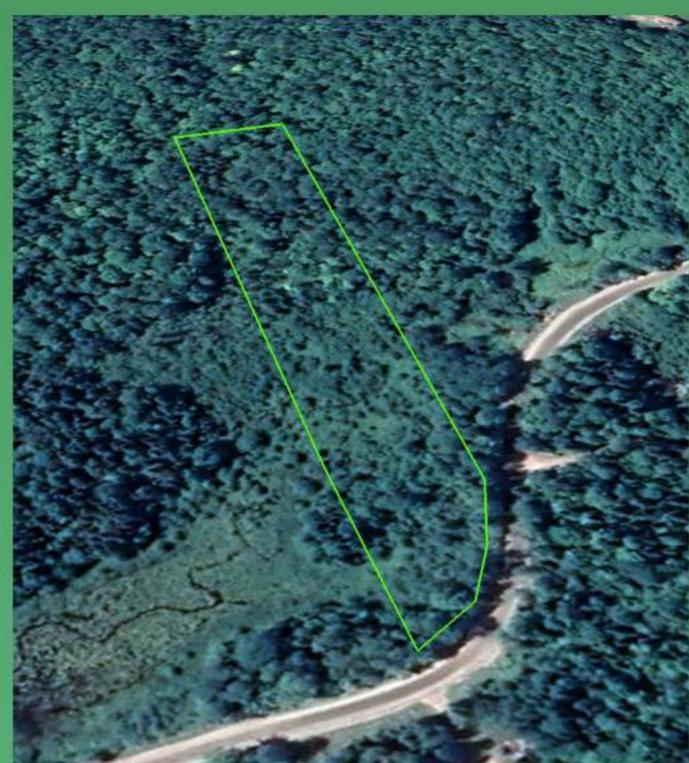
TERRAIN 5

SUPERFICIE:

208 537 PI²

PRIX:

74 500\$



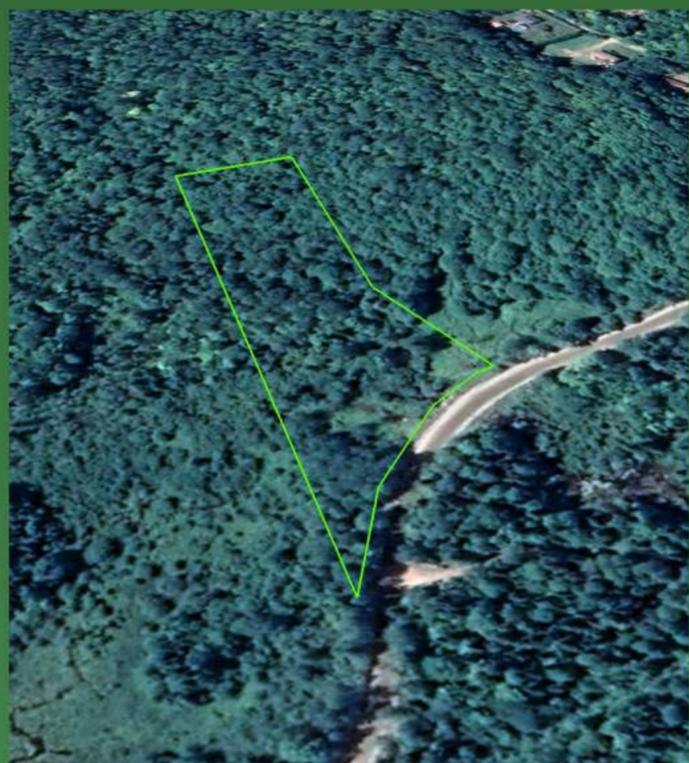
TERRAIN 6

SUPERFICIE:

151 201 PI²

PRIX:

57 500\$



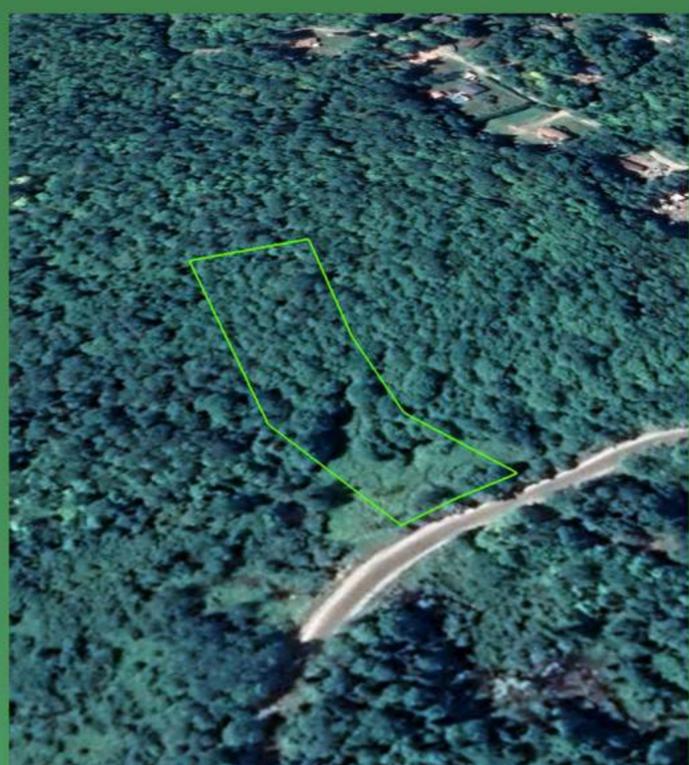
TERRAIN 7

SUPERFICIE:

114 957 PI²

PRIX:

59 500\$



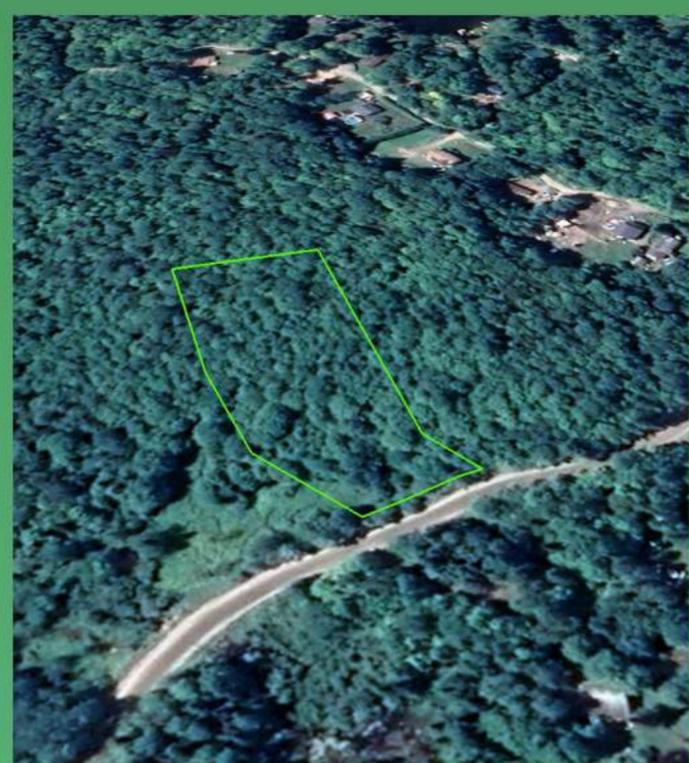
TERRAIN 8

SUPERFICIE:

62 763 PI²

PRIX:

61 500\$



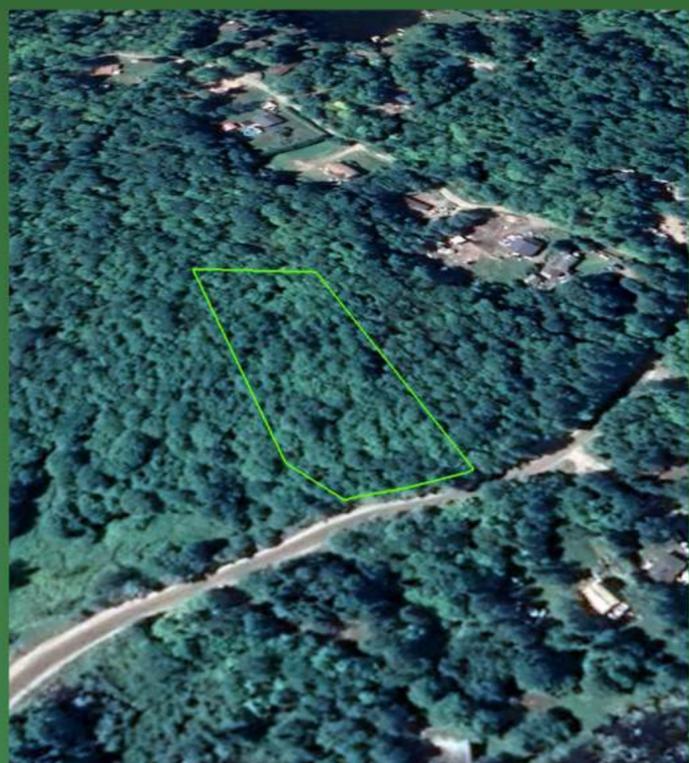
TERRAIN 9

SUPERFICIE:

70 211 PI²

PRIX:

61 500\$



TERRAIN 10

SUPERFICIE:

55 083 PI²

PRIX:

49 500\$



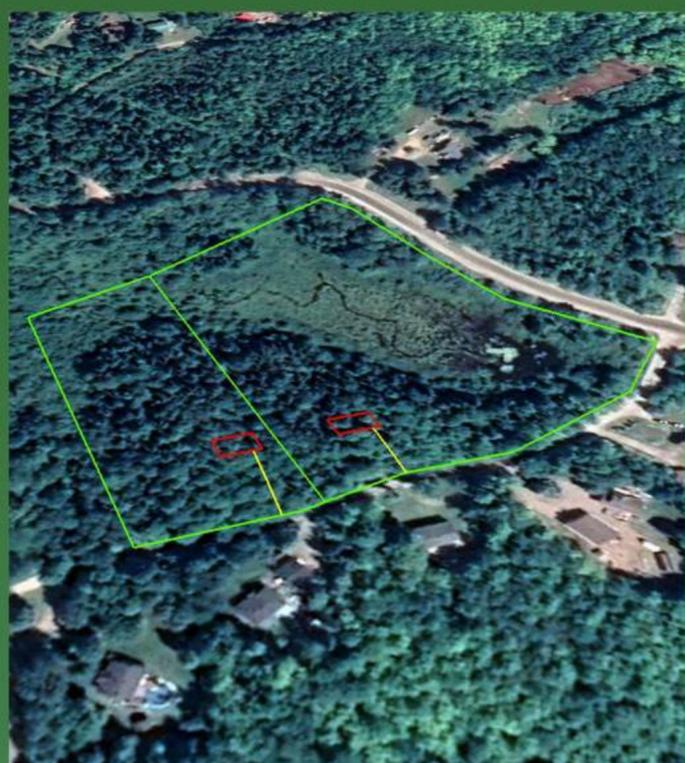
TERRAIN 11

SUPERFICIE:

56 587 PI²

PRIX:

49 500\$



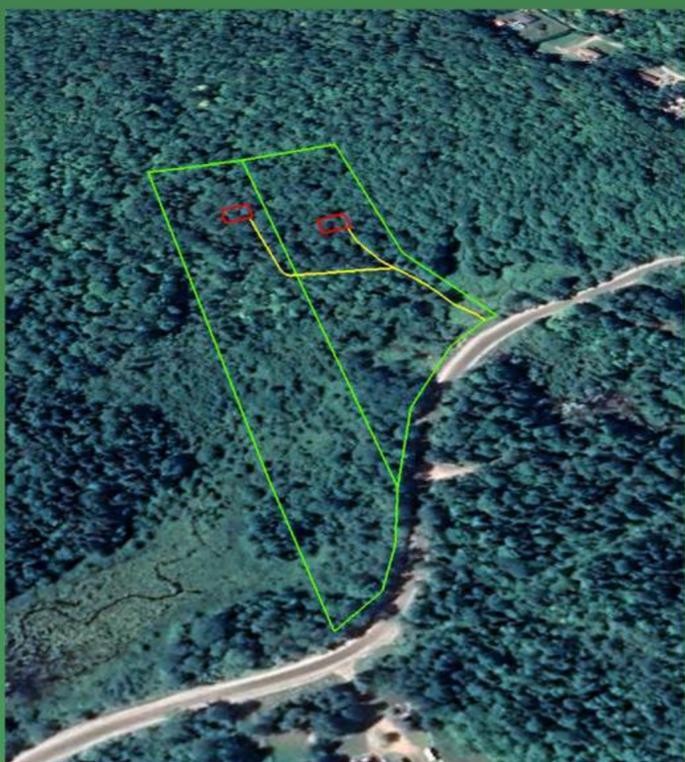
TERRAIN 4 et 5

SUPERFICIE:

297 896 PI²

PRIX:

134 000\$



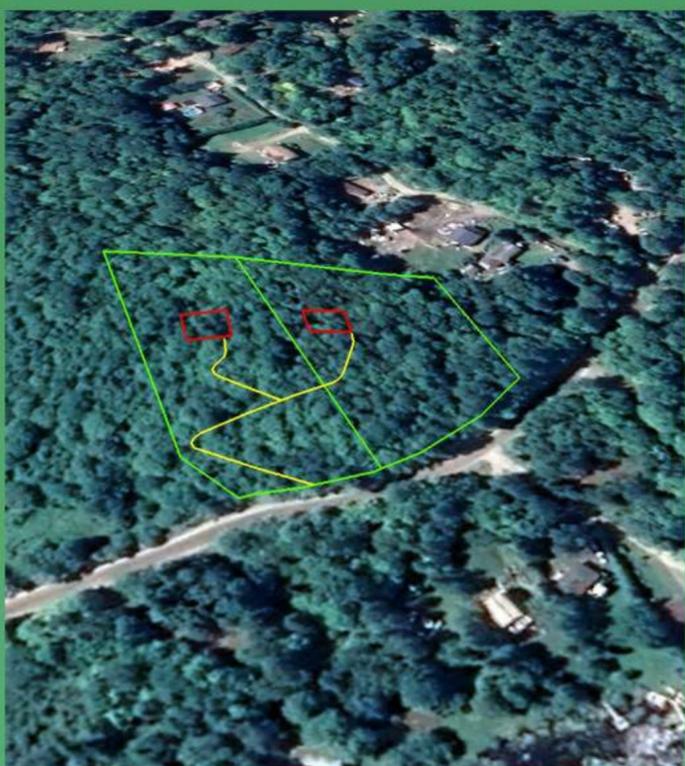
TERRAIN 6 et 7

SUPERFICIE:

266 158 PI²

PRIX:

112 000\$



TERRAIN 10 et 11

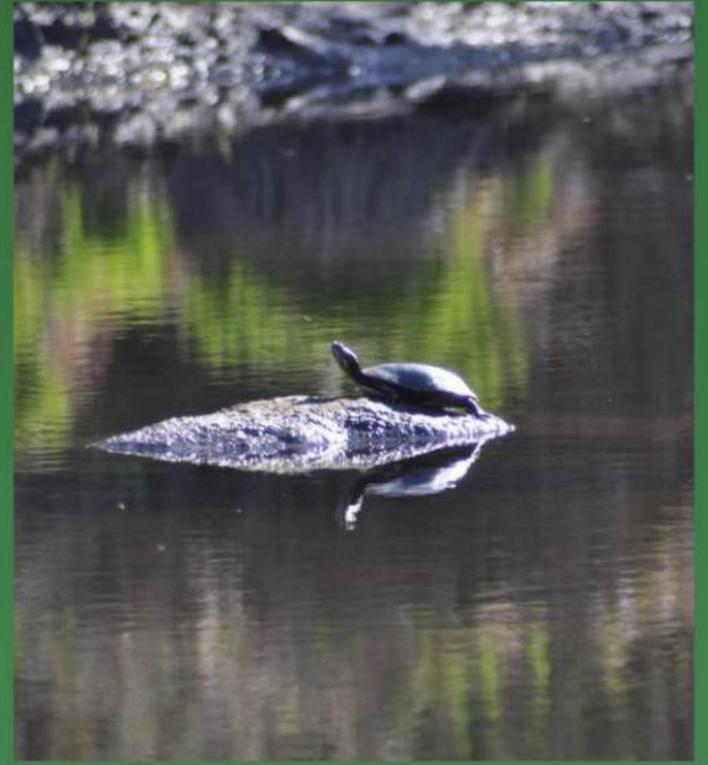
SUPERFICIE:

111 651 PI²

PRIX:

94 000\$

La faune et la flore



Grille de zonage

Grilles des spécifications

Règlement de zonage - ANNEXE B

Numéro de zone : 17

Usage de prédominance : RU

A - USAGES AUTORISÉS			A	B	C	D
Groupes	Classes d'usages					
Habitation (H)	1. Habitation unifamiliale	H1	•(1)			
	2. Habitation multifamiliale (2 à 4 logements)	H2				
	3. Habitation multifamiliale (5 logements et plus)	H3				
	4. Habitation collective	H4				
	5. Habitation mobile	H5				
	6. Habitation mini-maison	H6				
Commerces et services (C)	7. Commerce de détail	C1				
	8. Service personnel, professionnel, d'affaires et financier	C2				
	9. Service de restauration, d'hébergement et de débit de boisson	C3				
	10. Commerce et service à caractère érotique	C4				
	11. Commerce et service relié aux véhicules à moteur	C5				
	12. Service pétrolier	C6				
Industrie (I)	13. Industrie technologique, de recherche et de développement	I1				
	14. Service d'entreposage, de construction, de transport, de camionnage et de vente en gros	I2				
	15. Industrie légère	I3				
	16. Industrie lourde	I4				
	17. Industrie d'extraction	I5				
Public et institutionnel (P)	18. Lieu de culte et d'éducation	P1				
	19. Établissement de santé et de services sociaux	P2				
	20. Équipement culturel et service public	P3		•		
	21. Traitement des matières résiduelles	P4				
Récréatif (R)	22. Activité de la nature	R1		•		
	23. Activité récréative et touristique intensive	R2		• (2)		
	24. Activité récréative sportive	R3				
Agricole (A)	25. Culture	A1		•		
	26. Élevage et garde d'animaux	A2		•		
Forestier (F)	27. Forestier	F1		•		

B - USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS / PERMIS						
Usages spécifiquement exclus	28.					
Usages spécifiquement permis	29.			(2)		

C - NORMES PRESCRITES (bâtiment principal)						
Mode d'implantation	30. Isolée		•	•		
	31. Jumelée					
	32. Contiguë					
Marges	33. Avant (m)	min.	15	15		
	34. Latérale (m)	min.	3	3		
	35. Arrière (m)	min.	3	3		
Bâtiment	36. Hauteur (étage)	max.	2,5	2,5		

D - LOTISSEMENT						
Les dimensions des lots sont identifiées au règlement de lotissement 940-24						

E - DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
	38. Bâtiment à usage mixte					
	39. Projet intégré					
	40. Marge riveraine min.		15	15		
	41. Marge des routes 307 et 366					

F - NOTES		G - AMENDEMENTS	
(1) Le bâtiment principal ne peut être érigé que sur un lot contigu, en tout ou en partie, à une voie de circulation publique ou privée existante ou identifiée sur un avant-projet ou projet de lotissement ayant fait l'objet d'une approbation avant le 6 février 2020.		Numéro de règlement	Date
(2) Les usages spécifiquement permis sont : gîte du passant, l'hébergement à la ferme, rampe de mise à l'eau, plage s'il y a lieu.			
(3) Les lots de 3 700 mètres carrés minimum peuvent être aménagés sur les chemins existants, autres que des servitudes de passage.			