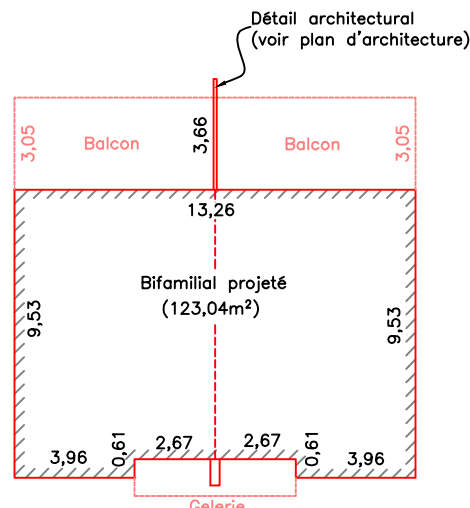




Plan de localisation
SANS ÉCHELLE



Plan type
À TITRE INDICATIF
ÉCHELLE 1:250

Parcelles	Superficie	Coefficient d'occupation au sol projeté (%)	Espace naturel projeté
1	1 145,6 m ²	10,7%	563 m
2	927,3 m ²	13,3%	334 m
3	927,0 m ²	13,3%	246 m
4	930,5 m ²	13,2%	227 m
5	945,5 m ²	13,0%	377 m
6	930,5 m ²	13,2%	226 m
7	1 083,4 m ²	11,4%	497 m
8	983,4 m ²	12,5%	213 m
9	971,3 m ²	12,7%	179 m
Lot rue	1 621,7 m ²	na	
Total du projet	10 466,2 m ²		

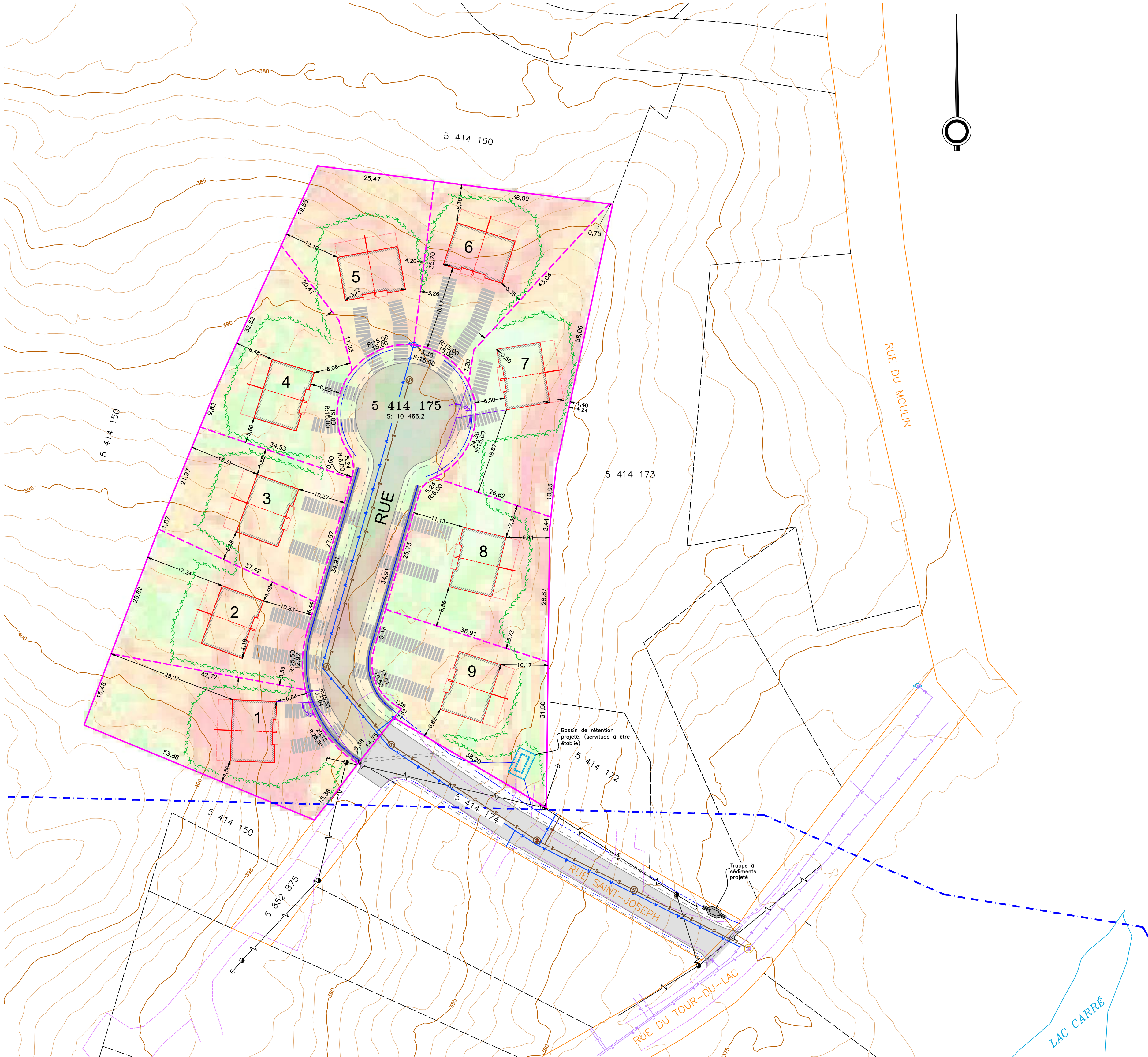
Ha 768	
Marge avant	6 m
Marge latérale	3 m
Marge arrière	6 m
Largeur terrain	25 m
Profondeur terrain	--- m
Superficie	925 m ²
Coefficient d'occupation au sol	30 %
Espace naturel	10 %

PROPRIÉTAIRE: 2161-9077 Québec inc.
INSCR.: 28 440 002

ÉCHELLE: 1:500

NOTES:

- Ce plan image a été préparé pour représenter la propriété ci-haut illustrée, il ne peut servir ou être invoqué qu'à des fins de transactions immobilières et/ou de financement et/ou pour répondre aux exigences municipales sans l'autorisation écrite du soussigné.
- Ce plan image demeure sujet à l'approbation municipale.
- Les dimensions des bâtisses projetées proviennent du plan préparé par Plani-D, imprimé le 09-12-2024, plan A101 - RDC, projet Mont-Blanc.
- Les courbes de niveau et les pourcentages de pente ont été générés à partir des données topographiques lidar de 2018 (équidistance 1 mètre), © Gouvernement du Québec, ministère des Ressources naturelles et des Forêts (MRNF).
- Les éléments de la rue projetée (tel qu'assiette du chemin et fossé de drainage projeté, ainsi que aqueduc/égout projeté et existant) proviennent du plan préparé par FNK-Innov. Civil - Plan d'ensemble projeté, no plan CV02, projet 2301900, Projet domiciliaire - reconstruction et prolongement rue Saint-Joseph, Mont-Blanc, émis pour préliminaire le 3 décembre 2024. S'y référer pour la conformité.
- Selon le rapport "Identification et délimitation des milieux humides et hydriques" préparé par Caltha pour le lot 5 414 175 à Mont-Blanc en octobre 2024, aucun milieu humide ou hydrique ne se retrouve sur la zone à l'étude.
- La délimitation des bassins versants provient de l'annexe jointe au règlement de contrôle intermédiaire numéro 408-2024 de la MRC des Laurentides, intitulée «Territoire d'application du règlement de contrôle intermédiaire».
- La localisation et/ou la dimension des éléments projetés (tel que bâtiments, entrées et espace naturel) sont présentés à titre indicatif afin de démontrer la conformité du projet.
- Les élévations apparaissant sur ce document sont en référence au niveau moyen des mers.
- Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI). (1 mètre = 3,2808 pieds)
- Les mesures et superficies sont approximatives jusqu'au dépôt du cadastre.



Pentes
0-5%
5-10%
10-15%
15-25%
25-30%
30% et +

ligne de propriété	assiette de chemin existante	répère de métal trouvé	poteau d'utilité publique et fils aériens
ligne de bornant	aqueduc/égout existant	répère de métal posé	hauban
ligne de parcelle projetée	bâtisse projetée	bâtisse projetée	puits
emprise de rue	assiette de chemin projeté	balcon/galerie/perron projeté	haie
limite du bassin versant du lac carré (RCI-408-2024)	fossé projeté	limite de boisé projeté	laminaire
servitude	aqueduc/égout projeté	entrée projetée	fosse septique

assiette de chemin existante	assiette de chemin projeté	assiette de chemin existant	assiette de chemin projeté
aqueduc/égout existant	aqueduc/égout projeté	aqueduc/égout existant	aqueduc/égout projeté
bâtisse projetée	bâtisse projetée	bâtisse projetée	bâtisse projetée
balcon/galerie/perron projeté	balcon/galerie/perron projeté	balcon/galerie/perron projeté	balcon/galerie/perron projeté
limite de boisé projeté	limite de boisé projeté	limite de boisé projeté	limite de boisé projeté
entrée projetée	entrée projetée	entrée projetée	entrée projetée

répère de métal trouvé	répère de métal posé	répère de métal trouvé	répère de métal posé
bâtisse projetée	balcon/galerie/perron projeté	limite de boisé projeté	entrée projetée
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté

assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté

assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté

assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté

assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté

assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté
assiette de chemin existant	aqueduc/égout existant	assiette de chemin projeté	aqueduc/égout projeté

Plan image

lot(s): 5 414 175

cadastre officiel: Cadastre du Québec

circonscription foncière: Terrebonne

municipalité: Mont-Blanc

Signé à MONT-TREMBLANT en date du 29 janvier 2025

Par: DOMINIQUE FECTEAU a.-g., a.l.c.

Copie conforme à l'original

par:

2025-01-30 a.-g.

Groupes Barbe & Robidoux
SAIT
APPENTAGE URBAIN S.M.E. | CARTOGRAPHIE
MONT-TREMBLANT 877 444-2777 info@mtg.ca
MONT-SAUREN 888 623-5554 info@mtg.ca
DOSSIER 23-431-3 MINUTE 8.789 PLAN 81.549-C