Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 768** Résidentielle faible densité

		unifamiliale	h1	•	•	•				
	Habitation	bi et trifamiliale	h2	●(a)	●(a)	●(a)		-	-	MUNICIPALITE SAINTFAUSTIN-LAC-CARRÉ
		multifamiliale	h3	- (a)	-(0)	- (a)		-		
		multifamiliale collective	h4							
		maison mobile	h5					-		
3		maison mobile	по							With the same
	93.	détail et services de proximité	c1							USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU
		détail et serv. prof. et spéc.	c2							Usage spécifiquement permis :
		hébergement	с3	●(b)	●(b)	●(b)				(b) gîte touristique, auberge
		restauration	c4							
	Commerce	diver. et act. récréotouristiques	с5							
	Con	détail et de serv. contraignants	с6							
		débits d'essence	c7							Usage spécifiquement exclu : (a) trifamiliale
		commerces et serv. reliés à	с8							
		gros, lourds et act. para-indust.	с9		-					
ä		gros, rourds et act. para-muust.	Ca					+	_	
USAGES	Industrie	prestige	i1							
)		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4					-		
	Instit, public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	р1	1			•	-		
		in the direction of the								
		institutionnel et administratif	p2		-			+		
		communautaire	р3		-			+	-	
	= 5	infrastructures et équipements	p4			- 1		-		
	Aire Agricole	culture du sol	a1							
		agriculture, forest. et sylviculture	a2	250.00 310.0						
		élevage	a3					_	_	
		élevage en réclusion	a4					\neg		
		1						+		
		conservation récréation ext.	n1				•	-		
									- 1	
			n2				•	-		
2. 4	ir.e	isolée	n2	•	•	•				DISPOSITIONS SPÉCIALES
	tructure	isolée jumelée	n2	•	•	•				(1) art. 35 - usage additionnel de service
	Structure	isolée	n2	•	•	•				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi
ES	Structure	isolée jumelée	min.	6	6	6				(1) art. 35 - usage additionnel de service
RITES		isolée jumelée contiguē								(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi
ESCRITES	Marges Structure	isolée jumelée contiguë avant (m)	min.	6	6	6				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et
PRESCRITES		isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m)	min.	6 3	6 3	6 3				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la
CO		isolée jumelée contigué avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)	min. min. min.	6 3 6 3	6 3 6 3	6 3 6 3				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et
CO		isolée jumelée contigué avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m)	min. min. min. min.	6 3 6 3 7,3	6 3 6 3 7,3	6 3 6 3 7,3				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
NORMES PRESCRITES	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages)	min. min. min. min. max.	6 3 6 3 7,3 2	6 3 6 3 7,3	6 3 6 3 7,3				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la
CO	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m)	min. min. min. min. min. max.	6 3 6 3 7,3 2	6 3 6 3 7,3 2 11	6 3 6 3 7,3 2				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
CO		isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages)	min. min. min. min. max.	6 3 6 3 7,3 2	6 3 6 3 7,3	6 3 6 3 7,3				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
CO	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m)	min. min. min. min. min. max.	6 3 6 3 7,3 2	6 3 6 3 7,3 2 11	6 3 6 3 7,3 2				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
NORMES	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²)	min. min. min. min. min. min. max. max.	6 3 6 3 7,3 2 11 53	6 3 6 3 7,3 2 11 53	6 3 6 3 7,3 2 11 53				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
NORMES	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%)	min. min. min. min. max. max.	6 3 6 3 7,3 2	6 3 6 3 7,3 2 11	6 3 6 3 7,3 2				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
NORMES	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare	min. min. min. min. min. min. max. max.	6 3 6 3 7,3 2 11 53	6 3 6 3 7,3 2 11 53	6 3 6 3 7,3 2 11 53				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
CO	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%)	min. min. min. min. min. max. max. max.	6 3 6 3 7,3 2 11 53	6 3 6 3 7,3 2 11 53	6 3 6 3 7,3 2 11 53				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
RAPPORT	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare	min. min. min. min. min. max. max. min. max.	6 3 6 3 7,3 2 11 53	6 3 6 3 7,3 2 111 53	6 3 6 3 7,3 2 111 53 10				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
RAPPORT	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel	min. min. min. min. min. max. max. min. max.	6 3 6 3 7,3 2 11 53	6 3 6 3 7,3 2 11 53 15 15	66 3 63 7,3 2 11 53				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
NORMES	Marges	isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m)	min. min. min. min. max. max. min. max. max.	6 3 6 3 7,3 2 11 53 30 10	6 3 6 3 7,3 2 11 53 15 15	6 3 3 7,3 2 111 53 10 10 50				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
TERRAIN RAPPORT NORMES	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. min. max.	6 3 6 3 7,3 2 111 53 30 10 25 925	6 3 6 3 7,3 2 111 53 15 10 25 1500	663366337,3221115331000000000000000000000000000000				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
TERRAIN RAPPORT NORMES	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. min. max.	6 3 6 3 7,3 2 11 53 30	66 3 66 3 7,3 2 11 53	6 3 6 3 7,3 2 11 53				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et
TERRAIN RAPPORT NORMES	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. min. max.	6 3 6 3 7,3 2 111 53 30 10 25 925	6 3 6 3 7,3 2 111 53 15 10 25 1500	663366337,3221115331000000000000000000000000000000				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
RAPPORT	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. min. max.	6 3 6 3 7,3 2 111 53 30 10 25 925 •	66 3 66 3 7,3 2 11 53 15 10 25	6 3 3 6 3 3 7,3 2 111 53 10 10 50 60 3000				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
DISCRÉT. TERRAIN RAPPORT NORMES	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. min. max.	663366337,33211153330301025	66 3 66 3 7,3 2 11 53 15 10 25 1500	663366337,3221115331000000000000000000000000000000				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale
TERRAIN RAPPORT NORMES	Marges	isolée jumelée contiguē avant (m) latérale (m) latérales totales (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie de bâtiment au sol (m²) superficie de plancher (m²) coefficient d'occupation au sol (%) nombre de logement à l'hectare espace naturel largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. max. max. min. max. max. min. max.	6 3 6 3 7,3 2 111 53 30 10 25 925 •	66 3 66 3 7,3 2 11 53 15 10 25	6 3 3 6 3 3 7,3 2 111 53 10 10 50 60 3000				(1) art. 35 - usage additionnel de service (2) terrain desservi (3) terrain partiellement desservi (4) terrain non desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau (6) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale